



VERGADERING COLLEGE B & W 2014

BESLUIT

Registratienummer eDocs: 1119023

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE
BEEMSTER;

gelet op het feit dat op 15 november 2013 door Architectenburo Bob Nieuweboer bna namens de fam. Appelman een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend met betrekking tot het herbouwen van de woning op het perceel Middenweg 97a te Middenbeemster;

dat het perceel Middenweg 97a in het bestemmingsplan Buitengebied 2012 is gelegen alwaar het de bestemming 'wonen' en 'tuin' heeft;

dat er sprake is van één strijdigheid, betreffende de situering van de beoogde woning buiten het bouwvlak (op woon- en tuinbestemming);

dat, voor zover de woning gelegen is buiten het bouwvlak maar binnen het woonbestemmingsvlak, een binnenplanse afwijkingsregeling ex art. 2.12 lid 1 onder a 1 Wabo toepasbaar is;

dat, voor zover de woning gelegen is buiten het bouwvlak maar binnen het tuinbestemmingsvlak, een wijzigingsbevoegdheid ex art. 3.6 Wro toepasbaar is;

dat het plan voldoet aan de voorwaarden die aan de afwijkingsregeling en wijzigingsbevoegdheid worden gesteld;

dat er planologisch gezien geen bezwaren tegen het bouwplan zijn, en het voorgenomen bouwplan in het kader van een goede ruimtelijke ordening verantwoord kan worden;

dat het ontwerpwijzigingsplan in het kader van het wettelijke vooroverleg ex. art 3.1.1 Bro met de provincie, HHNK en de veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland is besproken, en hieromtrent positieve reacties zijn ontvangen;

gelet op het feit dat het ontwerpwijzigingsplan 'Middenweg 97a 2013' van 27 januari tot en met 10 maart 2014 ter inzage heeft gelegen;


dat ten tijde van de terinzagelegging geen zienswijzen tegen het ontwerp kenbaar is gemaakt;

gelet op artikel 3.6, 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht:

BESLUIT:

- het wijzigingsplan 'Middenweg 97a 2013' vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding met planIDN: NL.IMRO.0370.2013Middenweg97a-VA01.

Aldus vastgesteld in de vergadering van
het college van B & W d.d. 1 april 2014,



H.N.G. Brinkman
burgemeester



E. Kroese-Vrolijk
secretaris