

OFFICIEEL

TERINZAGELEGGING ONTWERPBESTEMMINGSPLAN “DE KEYSER, FASE 2 - 1E HERZIENING”

Burgemeester en wethouders van Beemster maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan “De Keyser, fase 2 - 1e herziening” ter inzage ligt. Daarbij is besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld, aangezien de voorziene ontwikkeling geen belangrijke negatieve milieueffecten heeft.

Zakelijke inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan beoogt na vaststelling een planologische regeling te geven voor de bouw van twee appartementengebouwen in het woningbouwgebied De Keyser en de verruiming van een aantal bouwvlakken aan de Rijperweg. Deze ontwikkeling past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan “De Keyser, fase 2”. Om deze reden is het ontwerp-bestemmingsplan “De Keyser, fase 2 - 1e herziening” voorbereid. Dit beoogt na vaststelling een planologische regeling te geven voor genoemd project en bestaat uit een toelichting, planregels en een verbeelding.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan (ID-code: NL.IMRO.0370.2020BPKEYSER2HERZ1-ON01) ligt met ingang van 24 december 2020 tot en met 3 februari 2021 ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan is te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. In verband met de maatregelen rondom het coronavirus is het momenteel niet mogelijk de papieren stukken te bekijken op het gemeentehuis van de gemeente Beemster en het stadhuis van de gemeente Purmerend. Als u de stukken wilt inzien, kunt u daarvoor contact opnemen met het team Ontwikkeling per e-mail (m.deinum@purmerend.nl) (o.v.v. het project en het locatieadres) of telefonisch via 0299 452 452. De stukken worden u dan toegezonden.

Reactiemogelijkheid

Gedurende bovenstaande termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Het indienen van een zienswijze is, naast het zijn van belanghebbende, een voorwaarde om tegen het uiteindelijke besluit beroep te kunnen instellen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Beemster, Postbus 7, 1462 ZG Middenbeemster. Degenen die een mondelinge reactie willen geven kunnen dat doen na het maken van een afspraak. Daarvoor kunt u contact opnemen met de heer M.C. Deinum van het Ruimtelijk domein, team Ontwikkeling via telefoonnummer (0299) 452 452. De tijdig ingediende schriftelijke en mondelinge reacties worden betrokken bij de verdere besluitvorming.

TERINZAGELEGGING ONTWERPBESTEMMINGSPLAN EN ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET REALISEREN VAN EEN PENSION OP HET PERCEEL OOSTHUIZERWEG 72, NOORDBEEMSTER (GECOÖRDINEERDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Beemster maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan “Oosthuizerweg 72” ter inzage ligt. Daarbij is besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld, aangezien de voorziene ontwikkeling geen belangrijke negatieve milieueffecten heeft. Tevens ligt het ontwerpbesluit tot afgifte van een omgevingsvergunning voor het realiseren van een pension op het perceel Oosthuizerweg 72, ter inzage. Dit is in overeenstemming met artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Zakelijke inhoud

Voor het perceel Oosthuizerweg 72 te Noordbeemster is een bouwplan ontwikkeld voor de realisatie van een pension. Deze ontwikkeling past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2012”. Aan deze ontwikkeling kan alleen medewerking worden verleend door het treffen van een planologische maatregel. Om deze reden is het ontwerpbestemmingsplan “Oosthuizerweg 72” (NL.IMRO.0370.2020BPOosthuizwg72-ON01) voorbereid. Na vaststelling beoogt dit een planologische regeling te geven voor genoemd project en bestaat het uit een toelichting, regels en een verbeelding.

Ten behoeve van de ontwikkeling is op 9 juli 2020 een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ingediend. Burgemeester en wethouders staan positief tegenover deze ontwikkeling en hebben op basis van het ‘Algemeen besluit tot toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling’ besloten de voorbereidingen ten behoeve van vaststelling van het bestemmingsplan en de verlening van de omgevingsvergunning te coördineren. Dit betekent dat voor het ontwerpbesluit de procedure ingevolge afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning liggen met bijbehorende stukken met ingang van 28 december 2020 tot en met 8 februari 2021 ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan is te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. In verband met de coronamaatregelen is het momenteel niet mogelijk de papieren stukken te bekijken op het gemeentehuis van de gemeente Beemster en het stadhuis van de gemeente Purmerend. Als u de stukken wilt inzien, kunt u daarvoor contact opnemen met het team Vergunningen per e-mail (vergunning@purmerend.nl) (o.v.v. het project en het locatieadres) of telefonisch via (0299) 452 452. De stukken worden u dan toegezonden.

Reactiemogelijkheid

Gedurende bovenstaande termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over de ontwerpbesluiten naar voren brengen. Het indienen van een zienswijze is, naast het zijn van belanghebbende, een voorwaarde om tegen de uiteindelijke besluiten beroep te kunnen instellen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Beemster, Postbus 7, 1462 ZG Middenbeemster. Degenen die een mondelinge reactie willen geven, kunnen dat doen na het maken van een afspraak. Daarvoor kunt u contact opnemen met het team Ontwikkeling (Beleid en Planologie), via telefoonnummer (0299) 452 452. De tijdig ingediende schriftelijke en mondelinge reacties worden betrokken bij de verdere besluitvorming.

HUISNUMMERBESLUIT

Burgemeester en wethouders hebben op 2 december 2020 met besluitnummer 1536950 het volgende besloten:

Vaststellen:

- Rijperweg 113g in Middenbeemster

> Bezwaarschrift indienen? Zie onder kopje ‘Bezwaar maken’ verderop hoe u dat kunt doen.

Rijn Middelburgstraat 1
1462 NV Middenbeemster

E-mail: gemeente@beemster.net

Website: www.beemster.net

Klant Contact Centrum Purmerend

Telefoon: (0299) 45 24 52

OFFICIEEL

Burgemeester en wethouders hebben op 7 december 2020 met besluitnummer 1537499 het volgende besloten:

Vaststellen:

- Burlatstraat 2 t/m 28 even en 13 t/m 17 oneven
- De Drie Merenweg 7 t/m 31 oneven en 10 t/m 20 even
- Muscatstraat 2 t/m 26 even en 7 t/m 13 oneven
- Remarkstraat 2 t/m 8 even

> Bezwaarschrift indienen? Zie onder kopje ‘Bezwaar maken’ verderop hoe u dat kunt doen.

WIJZIGING DRANK- EN HORECAVERGUNNING

De burgemeester van Beemster maakt bekend dat een vergunning is verleend voor het uitoefenen van het horecabedrijf aan:

- Beemster Eetkamer aan de Middenweg 142 in Middenbeemster

> Bezwaarschrift indienen? Zie onder kopje ‘Bezwaar maken’ verderop hoe u dat kunt doen.

INGEDIENDE AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Datum ontvangst	Locatie	Project/activiteiten
3 december 2020	Raadhuisstraat 28, 1462KJ	Het realiseren van een muurdoorbraak op de zolderverdieping.
7 december 2020	Volgerweg 107, 1461CA	Het plaatsen van een overkapping op het voorerf van de woning.
9 december 2020	De Keyser fase 1 en 2	Het aanleggen van dammen met en zonder duikers en het vergraven en dempen van watergangen.
9 december 2020	Pieter Kramerstraat 9, 1461AE	Het uitbreiden van de woning d.m.v. het realiseren van een dubbelzijdige nokverhoging (dakopbouw).
15 december 2020	Oostdijk 17 a, 1461DR	Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning.
15 december 2020	Oosthuizerweg 80, 1463LP	Het plaatsen van een dakkapel op het rechterzijdakvlak van de woning.
16 december 2020	Vlinderslag 25, 1461HB	Het plaatsen van twee dakkapellen op het voordakvlak van de woning.
16 december 2020	Vlinderslag 2, 1461HB	Het plaatsen van twee dakkapellen op het linker- en een dakkapel op het rechterdakvlak van de woning.
18 december 2020	Morgenweg en Hendricus de Goedeweg	Het aanleggen van drie verkeersbruggen.
18 december 2020	De Keyser, deelplan 7	Het oprichten van 18 appartementen verdeeld over twee blokken.

Het indienen van een bezwaarschrift is in dit stadium niet mogelijk. Wel kunt u over de ingekomen aanvragen contact opnemen met team Vergunningen via (0299) 452 452. De ingediende aanvragen (inclusief aanvraagformulier) staan ook gepubliceerd op www.overheid.nl.

VERLENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN REGULIER

Datum toezending	Locatie	Project/activiteiten
2 december 2020	Prins Mauritsstraat 3, 1462JJ	Het wijzigen van het gebruik t.b.v. het realiseren van een parkeerterrein.
2 december 2020	Rijperweg 113g, 1462MG	Het oprichten van een woning.
7 december 2020	Vlinderslag 44, 1461HB	Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning.
7 december 2020	Purmerenderweg 82, 1461DK	Funderingsherstel van de woning.
7 december 2020	Burlatstraat 2 t/m 28 even en 13 t/m 17 oneven, De Drie Merenweg 7 t/m 31 oneven en 10 t/m 20 even, Muscatstraat 2 t/m 26 even en 7 t/m 13 oneven	Het oprichten van 57 koopwoningen.
8 december 2020	Burgemeester Postmastraat 49, 1461BX	Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning.
8 december 2020	Noorderpad 37, 1461CD	Het vergroten van de woning op de begane grond en op de verdieping.
10 december 2020	Gerrit Köhnstraat 12, 1461AR	Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
11 december 2020	Bernardus Hollanderstraat 2, 1462XD	het vervangen en vergroten van de dakkapel op het achterdakvlak van de woning
16 december 2020	Purmerenderweg 114b, 1461DK	het realiseren van een tuinkamer
16 december 2020	De Drie Merenweg 10 tm 20	het realiseren van 5 toegangsbruggen
18 december 2020	Zuiderweg 7, 1464GA	het oprichten van een schuur
21 december 2020	Raadhuisstraat 28, 1462KJ	het realiseren van een muurdoorbraak op de zolderverdieping

> Bezwaarschrift indienen? Zie onder kopje ‘Bezwaar maken’ verderop hoe u dat kunt doen. De verleende omgevingsvergunningen (inclusief besluit) staan ook gepubliceerd op www.overheid.nl.

VERLENGING BESLISTERMIJN

Datum besluit	Locatie	Project/activiteiten
9 december 2020	Ninaberstraat 1, 1461BE	Het vergroten van de garage en het tegen de garage aanbouwen van een carport.

OFFICIEEL**BEZWAAR MAKEN****Bent u het niet eens met een besluit?**

Dan kunt u bezwaar maken. Als u dat van plan bent, neemt u dan eerst telefonisch contact met ons op. Misschien komen we samen tot een oplossing. Komen we er niet uit, dan kunt u binnen zes weken na de dag waarop het besluit is gepubliceerd op www.overheid.nl een bezwaarschrift indienen.

U kunt dat digitaal doen, dan heeft u een DigiD nodig. Of u schrijft een brief naar het team Juridische en Veiligheidszaken, Postbus 15, 1440 AA in Purmerend. Voor meer informatie zie: www.purmerend.nl/bezwaar.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en/of e-mailadres;
- een duidelijke omschrijving van dit besluit;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur u dan een volmacht mee.

Op www.purmerend.nl/bezwaar vindt u een voorbeeld.

Voorlopige voorziening

Daarnaast kunt u bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Postbus 1621, 2003 BR, vragen om uitstel van uitvoering van dit besluit. De voorzieningenrechter kan een tijdelijke regeling treffen, tot er is besloten over uw bezwaar. U moet daarbij aantonen dat uw aanvraag spoed heeft. Een dergelijk verzoek behandelt de rechtbank pas nadat u griffierecht heeft gestort. U kunt het verzoekschrift ook digitaal (DigiD) indienen bij deze rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

ALGEMEEN**WIJ HALEN UW KERSTBOOM OP IN JANUARI 2021**

Het advies is ook komende tijd nog om zoveel mogelijk thuis te blijven. Een kerstboominzameling waarbij inwoners op pad gaan, past hier niet bij. Daarom wordt uw kerstboom na de feestdagen opgehaald. Leg uw kerstboom op een plek die goed bereikbaar is voor onze vrachtauto's en het verkeer niet belemmert. Wij komen ze dan ophalen op maandag 4 en 11 januari en vrijdag 8 en 15 januari.

Door vuurwerkverbod geen inzameling

Vanwege het landelijke vuurwerkverbod, kan dit jaar het nieuwe jaar alleen worden ingeluid met sterretjes, knalerwtjes en sierfonteinjes. Daarom is er dit jaar ook geen inzameling van vuurwerk.

ALGEMEEN

We leven momenteel in een lastige tijd met z'n allen. Wij vragen u om nog even vol te houden en, op gepaste afstand, aandacht te hebben voor uw naasten.

GEEN GEWIJZIGDE AFVALINZAMELING ROND KERST EN OUD&NIEUW

In Beemster zijn dit jaar geen gewijzigde inzameldagen. Het afval wordt volgens het gebruikelijke schema opgehaald.

In de afvalkalender staat alle juiste informatie over de inzameldagen. Deze vindt u op www.afvalpurmerend.nl of in de app. De app is op je mobiele telefoon te downloaden in de appwinkel via de zoekterm 'afvalkalender purmerend'.

AANGEPASTE OPENINGSTIJDEN STADHUIS PURMEREND

- De avondopenstelling van donderdag 24 december vervalt, Burgerzaken is geopend van 09.00 - 16.00 uur. Dit geldt ook voor het afhalen van reisdocumenten en rijbewijzen.
- Op vrijdag 25 december is het stadhuis gesloten.
- Op donderdag 31 december is Burgerzaken open tot 12.00 uur. Op deze dag kunnen geen paspoorten of identiteitskaarten aangevraagd worden. Afhalen van rijbewijs, paspoort en ID-bewijs is wel mogelijk, tot 16.00 uur.
- Op vrijdag 1 januari is het stadhuis gesloten.

Let op, een bezoek aan het stadhuis is alleen op afspraak.

VUURWERKOVERLAST

Ervaart u overlast van vuurwerk? Via de app MijnGemeente kunt u een melding maken die direct bij Handhaving terechtkomt, zodat zij hier sneller op kunnen reageren. Dit geldt alleen voor de categorie vuurwerk. Melden via de andere kanalen blijft uiteraard ook mogelijk.

EEN GELUKKIG 2021, MAAR DAN NET EVEN ANDERS

Zoals elk jaar luidt de burgemeester ook in 2021 graag het nieuwe jaar met u in. Al gaat dat dit jaar natuurlijk net even anders dan anders. Er is dit jaar vanwege de coronamaatregelen geen nieuwjaarsreceptie in het gemeentehuis van Beemster. Op 1 januari plaatst de gemeente daarom een videoboodschap online met burgemeester Karen Heerschop en allerlei bekende en minder bekende Beemsterlingen. Kijkt u mee? U vindt de nieuwjaarswens vanaf 1 januari 12.00 uur op www.beemster.net en op de Facebookpagina van de gemeente.