



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2017

### BESLUIT

Registratienummer: 1303519

#### DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEMSTER;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van .....

dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening ter plaatse, besloten is om het gebruik voor volkstuinen binnen een deel van het plangebied te legaliseren en daarnaast een openbaar groengebied te realiseren en vijf woningbouwkwavels aan het Middenpad te ontwikkelen;

dat op 17 maart 2014 in MFC De Boomgaard een bewonersbijeenkomst is gehouden voor direct-omwonenden om het draagvlak voor voornoemde plannen te onderzoeken. Naar aanleiding van deze bijeenkomst is besloten aan de ontwikkeling van dit plangebied verder uitvoering te geven;

dat de voorgenomen herstructurering van het volkstuincomplex tot stand is gekomen na individuele gesprekken met eigenaren en gebruikers, en in dit kader overeenkomst is bereikt over ruil en aankoop van gronden;

dat de voorgenomen ontwikkelingen in strijd zijn met de huidige bestemming 'Agrarisch' van het bestemmingsplan 'Zuidoostbeemster I', waardoor het noodzakelijk is een nieuw bestemmingsplan voor dit gebied vast te stellen;

dat om die reden het ontwerpbestemmingsplan 'Volkstuinen Noorderpad c.a.' (planidentificatie: NL.IMRO.0370.2015Volkstuinen-ON01) is opgesteld;

dat met dit bestemmingsplan het plangebied van een planologisch kader wordt voorzien dat de gewenste ontwikkelingen in het plangebied mogelijk maakt. Het ontwerpbestemmingsplan is gebaseerd op het zorgvuldig opgestelde stedenbouwkundig plan voor De Nieuwe Tuinderij West. De karakteristieken van De Beemster, en Zuidoostbeemster e.o. in het bijzonder, worden gerespecteerd en geborgd in het ontwerpbestemmingsplan;

dat op basis van het ontwerpbestemmingsplan wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Volkstuinen Noorderpad c.a.' –tezamen met het noodzakelijke ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder- van 21 november 2016 tot en met 2 januari 2017 ter inzage heeft gelegen, en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was om zienswijzen in te dienen;

dat gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging **geen** zienswijzen zijn ingediend;

dat geen exploitatieplan door de raad behoeft te worden vastgesteld op basis van art. 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), aangezien het kostenverhaal van de grondexploitatie over het plangebied 'Volkstuinen Noorderpad c.a.' anderszins verzekerd is (art. 6.12 lid 2 sub a Wro);

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht:

### **BESLUIT:**

1. het bestemmingsplan 'Volkstuinen Noorderpad c.a.', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0370.2015Volkstuinen-ON01, vast te stellen.
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.
3. het groepsrisico in het kader van vervoer gevaarlijke stoffen ingevolge de transportas Rijksweg A7 te verantwoorden en het restrisico te aanvaarden, aan de hand van het document 'verantwoording groepsrisico, vervoer van gevaarlijke stoffen, Bestemmingsplan Volkstuinen c.a.', 23 juni 2016'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad d.d. **..... 2017**

A.J.M. van Beek  
voorzitter

M. Timmerman  
griffier