

## **Bijlage B**

behorende bij

# **Memorie van Antwoord**

**Procedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening inzake het bestemmingsplan 'Middenweg 22a 2014'.**

\*\*\*\*\*

### **Ambtshalve wijzigingen**

Tijdens de ontwerpfase heeft aanvrager kenbaar gemaakt dat van de drie ruimtelijke maatregelen die als voorwaardelijke verplichting zijn opgenomen, de ruimtelijke maatregel met betrekking tot het graven van een achtererfsloot niet uitgevoerd kan worden, gelet op de huidige inrichting van het bedrijfserf. Na overleg tussen aanvrager en gemeente heeft aanvrager met de eigenaar van de achterliggende agrarische gronden overeen kunnen komen om tot aankoop van een strook grond van 10m diep en ca. 60m breed over te gaan. Deze gronden geven aanvrager de mogelijkheid om alsnog in een achtererfsloot te kunnen voorzien. Ook met deze gewijzigde situering van de beoogde achtererfsloot zal sprake zijn van een ruimtelijke kwaliteitswinst ter plaatse, gelet op de heersende erfinrichtingsprincipes vanuit het kader van Des Beemsters. Bovenstaande heeft enkele ambtshalve wijzigingen van het bestemmingsplan tot gevolg gehad.

De ambtshalve wijzigingen zijn:

- Het plangebied van het bestemmingsplan is aan de westzijde met een strook van 10m diep uitgebreid (het plangebied is uitgebreid met de aangekochte gronden, en de naastgelegen zuidelijke gronden van derden). De gronden waarmee het plangebied is uitgebreid, is voorzien van de bestemming 'Agrarisch' wat tegemoet komt aan de huidige situatie en tevens voorziet in de beoogde toekomstige situatie waarbij ter plaatse een achtererfsloot wordt aangelegd.
- In de bij de bestemming 'Agrarisch' horende regels zijn, met het oog op de achtererfsloot, bouwregels opgenomen met betrekking tot het realiseren van ten hoogste één brug of dam met duiker ter ontsluiting van de achterliggende agrarische gronden.
- Het rijks- en provinciaal beleid in paragraaf 3.1 en 3.2 is aangevuld/geactualiseerd.
- Hoofdstuk 5: 'Juridische planbeschrijving' is op basis van bovengenoemde wijzigingen aangepast.
- Hoofdstuk 6: 'Economische uitvoerbaarheid' is op enkele kleine punten aangepast.
- Hoofdstuk 7: 'Maatschappelijke uitvoerbaarheid' is aangevuld naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpplan en de beoogde vaststelling en inwerkingtreding van het bestemmingsplan.