



VERGADERING COLLEGE B & W 2016

BESLUIT

---

Registratienummer eDocs: 1288174

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE  
BEEMSTER;

overwegende dat het bestemmingsplan 'Zuidoostbeemster I' op 18 december 2008 door de raad van de gemeente Beemster is vastgesteld;

dat Gedeputeerde Staten op 7 juli 2009 dit plan goedkeuring heeft verleend, voor zover het de locatie Pieter Kramerstraat 49 te Zuidoostbeemster betreft;

dat in dit bestemmingsplan de locatie Pieter Kramerstraat 49 is voorzien van de uit te werken bestemming 'Gemengd' (GD-U);

dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening besloten is om een woningbouwontwikkeling in het plangebied mogelijk te maken;

dat, teneinde tot ontwikkeling van dit gebied over te kunnen gaan, het plangebied eerst planologisch uitgewerkt moet worden;

dat vanuit dit oogpunt voor de locatie Pieter Kramerstraat 49 het uitwerkingsplan 'Pieter Kramerstraat 49, Zuidoostbeemster' is opgesteld, dat voldoet aan de geldende uitwerkingsregels van het bestemmingsplan 'Zuidoostbeemster I';

dat dit ontwerpuitwerkingsplan voorziet in de ontwikkeling van 4 woningen in het plangebied. Het huidige leegstaande kantoorgebouw in het plangebied zal worden gesloopt;

dat de voorgenomen ontwikkeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening verantwoord kan worden;

gelet op het feit dat het ontwerpuitwerkingsplan 'Pieter Kramerstraat 49, Zuidoostbeemster' (tezamen met het benodigde ontwerpbesluit hogere waarden) van 29 februari tot en met 11 april 2016 ter inzage heeft gelegen;

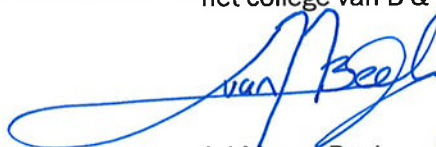
dat ten tijde van de terinzagelegging geen zienswijzen tegen het ontwerp kenbaar is gemaakt;

gelet op artikel 3.6, 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht:

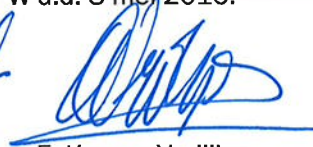
**BESLUIT:**

- het uitwerkingsplan 'Pieter Kramerstraat 49, Zuidoostbeemster' vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding met planIDN: NL.IMRO.0370.2015Pkramerstr49-VA01.

Aldus vastgesteld in de vergadering van  
het college van B & W d.d. 3 mei 2016.



A.J.M. van Beek  
burgemeester



E. Kroese-Vrolijk  
secretaris