

Burgemeester en wethouders van Beemster hebben een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van 20 woningen.

1. Aanvraag om omgevingsvergunning

Op 1 maart 2016 hebben burgemeester en wethouders van Beemster de hieronder beschreven aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen.

Gelijktijdig heeft de aanvrager verzocht om gebruik te maken van de gemeentelijke coördinatie-regeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, om het besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning te coördineren met het vaststellingsbesluit van een herziening van het bestemmingsplan voor de betreffende gronden, en de vaststelling van een besluit hogere waarden Wet geluidhinder.

Naam aanvrager:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Omschrijving project:

het oprichten van 20 woningen

Locatie project:

Goudreinetstraat 16 t/m 24 (even), Benonistraat 1 t/m 9 (oneven) en 20 t/m 38 (even) te Zuidoostbeemster

Ingevolge 3.8, 3.30, 3:31 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening en het raadsbesluit d.d. 22 maart 2016 met betrekking tot aanwijzing onderhavig project als geval voor coördinatie (coördinatiebesluit), is dit besluit gecoördineerd voorbereid met het bestemmingsplan 'Appels en perenpad' en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder, met inachtneming van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals bepaald in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op grond van artikel 2.4 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, het ontwerpbestemmingsplan Appels en perenpad en het ontwerpbesluit hogere waarden met andere relevante stukken hebben overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening jo. afd. 3.4 Algemene wet bestuursrecht met ingang van 9 mei 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

In deze termijn is een zienswijze ontvangen. In de bijlage "Nota van beantwoording zienswijze Appels en perenpad" bij dit besluit is de zienswijze samengevat en is onze reactie op de zienswijze verwoord.

De gemeenteraad van Beemster heeft op 29 november 2016 het bestemmingsplan Appels en perenpad vastgesteld, wat een passende planologische regeling biedt voor onderhavig project, te weten het oprichten van 20 woningen. Burgemeester en wethouders van Beemster hebben eerder, bij besluit van 29 november 2016 hogere waarden geluidshinder vastgesteld.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo zijn wij bevoegd om voorschriften aan een omgevingsvergunning te verbinden. Wij hebben van die bevoegdheid gebruikgemaakt.

2. Activiteiten van het project waarvoor een omgevingsvergunning nodig en aangevraagd is

Bouwen, zonder strijdigheid met het bestemmingsplan

Ingevolge artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo is een omgevingsvergunning nodig voor het bouwen van 20 woningen (hierna te noemen: het bouwplan).

Bij toetsing van het bouwplan aan de in artikel 2.10 lid 1 van de Wabo opgenomen en voor dit bouwplan toepasselijke weigeringsgronden is gebleken dat het bouwplan in overeenstemming is met redelijke eisen van welstand. Verder is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de regels zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening. Ook is het bouwplan en het blijktens de aanvraag beoogde gebruik ervan in overeenstemming met de voorschriften van het gecoördineerde bestemmingsplan Appels en perenpad. Er is dan ook geen reden om voor de activiteit bouwen de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

3. Besluit tot verlening van de omgevingsvergunning

Zoals hiervoor is overwogen, zijn er geen gronden om de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Burgemeester en wethouders van Beemster hebben dan ook besloten de aangevraagde omgevingsvergunning ten behoeve van het project het oprichten van 20 woningen te verlenen. Deze omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen.

4. Ondertekening en rechtsmiddelen

Middenbeemster, 29 november 2016

burgemeester en wethouders van Beemster.

A.J.M. van Beek
burgemeester

H.C.P. van Duivenvoorde
loco-secretaris

Aantal gewaarmerkte bijlagen: 16

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning
2. Energieprestatie Woningbouw
3. EPC berekeningen
4. Afwerkstaat exterieur
5. Ventilatieberekeningen
6. Tekening plattegronden en gevelaanzichten en doorsnede (bouwnrs. 601 t/m 605 en 616 t/m 620)
7. Tekening plattegronden en gevelaanzichten en doorsnede (bouwnrs. 611, 612 en 613)
8. Tekening plattegronden en gevelaanzichten en doorsnede (bouwnr. 610)
9. Tekening plattegronden en gevelaanzichten en doorsnede (bouwnrs. 606 en 607)
10. Tekening plattegronden en gevelaanzichten en doorsnede (bouwnrs. 608 en 609)
11. Tekening plattegronden en gevelaanzichten en doorsnede (bouwnrs. 614 en 615)
12. Tekening vrijstaande en gekoppelde bergingen (bouwnrs. 602 t/m 604, 617 t/m 619, 612)
13. Situatietekening
14. Bouwbesluitberekeningen
15. Principedetails
16. Toelichting bouwbesluit

Rechtsmiddelen

Gelet op de toegepaste coördinatie-regeling ex artikel 3.30 Wro wordt op grond van artikel 8.3 Wro het vastgestelde bestemmingsplan, de verleende omgevingsvergunning en het genomen besluit hogere grenswaarden wet geluidhinder voor de mogelijkheid van beroep als één gezien. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan daags na bekendmaking van de besluiten op de wettelijk voorgeschreven wijze.

Gedurende deze termijn van zes weken kan degene die tijdig zienswijzen heeft ingediend beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Daarnaast kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder en/of de ontwerp-omgevingsvergunning bij het college naar voren te brengen.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA's-Gravenhage. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten die het betreft niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Deze omgevingsvergunning voorziet niet in de activiteit handelen in strijd met flora- en fauna. Mocht blijken dat voor de uitvoering van het project toch een ontheffing van de Flora- en faunawet vereist is, dan verzoeken wij u contact op te nemen met het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie (hetInvloket.nl).

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen **een termijn van drie weken** voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:

- a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

Bodem

1. Indien van de locatie grond wordt afgevoerd, dient rekening te worden gehouden met de geldende regelingen voor afvoer en verwerking van grond. **Minimaal twee werkdagen** voor de aanvang van de afvoerwerkzaamheden, dient er een melding te worden gedaan bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving via bouwinspectie@purmerend.nl.
2. Er dient **binnen drie maanden** na de grondwerkzaamheden een evaluatierapport te worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving via bouwinspectie@purmerend.nl.

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Voor het uitzetten van rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein en het uitzetten van het straatpeil, dient voor start bouw contact op te worden genomen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving via bouwinspectie@purmerend.nl.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt **ten minste twee werkdagen** voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, via bouwinspectie@purmerend.nl, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt **uiterlijk op de eerste werkdag** na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, via bouwinspectie@purmerend.nl in kennis gesteld.
3. Het bouwwerk, waarvoor een vergunning is verleend, wordt pas in gebruik genomen indien voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden **op werk- en op zaterdagen** tussen **7:00 uur** en **19:00 uur** uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. De hiervoor geldende regels zijn vastgelegd in de "Beleidsregel geluidsbelasting en optredende trillingen door hei, bouw- en sloopwerkzaamheden Gemeente Purmerend 2014". Een verzoek om buiten de dagperiode te mogen werken, kan worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving via vergunning@purmerend.nl.

Trillinghinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1. onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B hinder voor personen in gebouwen 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. De hiervoor geldende regels zijn vastgelegd in de "Beleidsregel geluidsbelasting en optredende trillingen door hei, bouw- en sloopwerkzaamheden Gemeente Purmerend 2014". Een verzoek om buiten de dagperiode te mogen werken, kan worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving via vergunning@purmerend.nl.

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Plaatsen van steigers, bouwkransen en andere voorzieningen op de openbare weg

Voor informatie kunt u terecht bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving via vergunning@purmerend.nl. Een vergunning kunt u aanvragen via www.purmerend.nl (kies: "objecten/bouwwerken plaatsen op de openbare weg").

Indien er werkzaamheden aan de openbare weg, riolering of bestrating worden uitgevoerd, dient u contact op te nemen met:

Afdeling: Stadsbeheer
Team: Integraal Beheer
Telefoon: 0299 – 452452

Ter voorkoming van schade en ongelukken aan en door kabels en leidingen van Nutsbedrijven kunt u informatie inwinnen omtrent de ligging van (aansluit) kabels en leidingen bij stichting "KLIC" (Kabels en Leidingen informatiecentrum):

Internet: www.kadaster.nl/klic
Telefoon: 0800 - 0080
E-mail: klic@kadaster.nl