



Registratienummer: 1480507

Onderwerp: Vaststellen Ruimtelijk kader en beeldkwaliteitsplan 'De Keyser, fase 2'

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van het college d.d. 18 juni 2019,

gelet op het bepaalde in artikel 12 en 12a van de Woningwet,

overwegende dat:

- voor de ontwikkeling van de 2e fase van woningbouwlocatie De Keyser in Middenbeemster het bestemmingsplan 'De Keyser, fase 2' is opgesteld;
- voor het in ontwikkeling te nemen plangebied 'De Keyser, fase 2' geen specifieke welstandscriteria zijn opgenomen in de Beemster Omgevingsnota (welstandsnota) d.d. 10 juli 2012;
- in het kader van deze ontwikkeling het Ruimtelijk kader en beeldkwaliteitsplan 'De Keyser, fase 2' is opgesteld;
- met betrekking tot het Ruimtelijk kader en beeldkwaliteitsplan 'De Keyser, fase 2' overeenkomstig het bepaalde in de Inspraakverordening Beemster d.d. 28 februari 2005 inspraak heeft plaatsgevonden;
- het (concept-)Ruimtelijk kader en beeldkwaliteitsplan 'De Keyser, fase 2' – Oost met ingang van 17 december 2018 tot en met 28 januari 2019 ter inzage heeft gelegen;
- naar aanleiding van de terinzagelegging geen inspraakreacties zijn ontvangen op het plan;
- het Ruimtelijk kader en beeldkwaliteitsplan voldoet aan de voorwaarden van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) van de provincie Noord-Holland.
- de gemeenteraad zich met de inhoud van het bovengenoemde voorstel van het college kan verenigen.

B E S L U I T:

Het Ruimtelijk kader en beeldkwaliteitsplan 'De Keyser, fase 2' vast te stellen en te bepalen dat dit plan aangemerkt dient te worden als welstandsnota als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 9 juli 2019

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier