

Uitwerkingsplan 'Pieter Kramerstraat 49, Zuidoostbeemster'

Burgemeester en wethouders van Beemster maken bekend dat het uitwerkingsplan 'Pieter Kramerstraat 49, Zuidoostbeemster' op 3 mei 2016 is vastgesteld.

Het plangebied betreft de locatie van het leegstaande kantoorgebouw op het perceel Pieter Kramerstraat 49 te Zuidoostbeemster. Het uitwerkingsplan maakt het oprichten van vier vrijstaande woningen mogelijk.

Met betrekking tot het ontwerpuitwerkingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het college heeft het uitwerkingsplan dan ook ongewijzigd vastgesteld. Het vastgestelde uitwerkingsplan ligt van 23 mei tot en met 4 juli 2016 van maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur en maandags ook van 13.30 tot 19.00 uur ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Beemster, Rijn Middelburgstraat 1 te Middenbeemster. De stukken kunnen tevens digitaal worden ingezien via onze website www.beemster.net en de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de hierboven genoemde terinzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan alleen worden ingesteld door de belanghebbende die aantoonbaar dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze kenbaar te maken.

Het uitwerkingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schort de werking van het uitwerkingsplan niet op. Degene die een beroepschrift heeft ingediend en van mening is dat onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan tevens op grond van artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening bij de voorzitter van de hiervoor aangehaalde afdeling Bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het uitwerkingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist. Zowel voor het beroepschrift als het verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder 'Pieter Kramerstraat 49, Zuidoostbeemster'

Burgemeester en wethouders van Beemster maken ingevolge het bepaalde in artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op grond van artikel 110a Wet geluidhinder een hogere geluidwaarde van 52 dB hebben vastgesteld, ten behoeve van het realiseren van vier woningen op het perceel Pieter Kramerstraat 49 te Zuidoostbeemster welke zijn gelegen in de zone van de Rijksweg A7 en de Provinciale weg N235.

Op grond van artikel 110c Wet geluidhinder alsmede artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht ligt het besluit met de bijbehorende stukken van 23 mei tot en met 4 juli 2016 van maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur en maandags ook van 13.30 tot 19.00 uur ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Beemster, Rijn Middelburgstraat 1 te Middenbeemster.

Gedurende de hierboven genoemde terinzagetermijn kan tegen dit besluit ingevolge artikel 146 van de Wet geluidhinder juncto artikel 20.1 van de Wet milieubeheer beroep worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp-besluit en tevens zijn aan te merken als belanghebbenden;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerp-besluit;
- degenen die zienswijzen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp-besluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerp-besluit.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Het besluit hogere waarden treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Hiervoor kan, indien beroep tegen de beschikking wordt ingediend, op grond van artikel 36 van de Wet op de Raad van State juncto artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht om een voorlopige voorziening worden gevraagd. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het beroepschrift als het verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.