



## BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Registratienummer: 1393678

### **BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE BEEMSTER;**

Gezien de aanvraag van de heer C. de Zinger, wonende Wormerweg 17 te Westbeemster de dato 1 september 2017 tot wijziging van de bestemming "Bedrijf" in een woonbestemming met betrekking tot het perceel Wormerweg 17, voornoemd;

overwegende dat de heer De Zinger voornemens is zijn bedrijfsactiviteiten op het perceel Wormerweg 17 te beëindigen;

dat ons college op grond van artikel 8.13 van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 bevoegd is de bestemming "Bedrijf" te wijzigen in de bestemming "Wonen";

dat ons college op grond van artikel 22.13 van genoemd bestemmingsplan bevoegd is de bestemming "Wonen" te wijzigen in de bestemming "Tuin";

dat op stedenbouwkundige gronden er geen bezwaren bestaan tegen de wijziging van de bestemming "Bedrijf" in "Wonen" en "Tuin";

dat de provincie Noord-Holland bij e-mail de dato 19 december 2017 zowel in planologisch verband als in het kader van bescherming van het UNESCO-werelderfgoed Droogmakerij De Beemster positief op de wijzigingsaanvraag heeft gereageerd;

gelet op het feit dat het ontwerp-wijzigingsplan de dato 26-11-2017, inclusief de daarbij behorende verbeelding de dato 05-10-2017, beide met ID-code NL.IMRO.0370.2018Wormerweg17-ONO1 op grond van afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zes weken ter inzage heeft gelegen en dat gedurende die termijn geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

### **BESLUITEN:**

1. de bestemming "Bedrijf" op het perceel Wormerweg 17, kadastraal bekend gemeente Beemster, sectie F, nummer 1051, op basis van artikel 8.13 van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 te wijzigen in de bestemming "Wonen" als bedoeld in artikel 22 van genoemd plan, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingsplan en verbeelding "Wormerweg 17 Westbeemster" met ID-code NL.IMRO.0370.2018Wormerweg17-ONO1.

2. de bestemming “Wonen” op het perceel Wormerweg 17, kadastraal bekend gemeente Beemster, sectie F, nummer 1051, op basis van artikel 22.13 van het bestemmingsplan Buitengebied 2015 gedeeltelijk te wijzigen in de bestemming “Tuin” als bedoeld in artikel 19 van genoemd plan, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingsplan en verbeelding “Wormerweg 17 Westbeemster” met ID-code NL.IMRO.0370.2018Wormerweg17-ONO1.

Beemster,  
burgemeester en wethouders van Beemster

A.J.M. van Beek    H.C.P. van Duivenvoorde  
burgemeester      gemeentesecretaris

#### Inwerkingtreding

Op grond van art. 3.9a lid 4 Wet ruimtelijke ordening treedt de wijziging van het bestemmingsplan in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.